预售房款收款单 / 尾款结算确认单

收款单号 PRE-20261020-007712　　收款日期 2026年10月20日　　开发企业 ××房地产开发有限公司

收款单号 / NO.	PRE-20261020-007712	收款日期 / DATE	2026年10月20日
房地产开发企业	××房地产开发有限公司	预售许可证号	××房预字第〔2026〕088 号
项目名称 / 楼栋房号	××花园 3 期 / 8 幢 1 单元 1802 室	买受人 / 证件号码	崔行知 / 3201×××××××××××××××
建筑面积 / 套内面积	128.60 ㎡ / 106.42 ㎡	房屋总价	￥2,860,000.00
定金 / 首付款	￥860,000.00	按揭贷款金额	￥1,700,000.00
尾款金额	￥300,000.00	资金监管账户	××银行××支行　3201 8877 6655 0012（预售资金监管专户）
收款方式 / 收据号	POS 刷卡 + 按揭放款 / REC-20261020-0033	结算结论	房款已全额结清，具备办理不动产登记条件

房款收款与结算明细

序号	款项性质	应收金额	实收金额	收款日期	收款方式	状态
1	定金	100000.00	100000.00	2026-08-12	银行转账	已收
2	首付款（一期）	460000.00	460000.00	2026-08-26	银行转账	已收
3	首付款（二期）	300000.00	300000.00	2026-09-18	POS 刷卡	已收
4	按揭贷款放款	1700000.00	1700000.00	2026-10-12	银行放款	已收
5	尾款 / 面积补差	300000.00	300000.00	2026-10-20	银行转账	已收
6	维修基金与税费	0.00	0.00	—	另行缴纳	待缴
房款结算合计	—	￥2860000.00	￥2860000.00	—	—	—

房款应收合计	房款应收合计（大写）贰佰捌拾陆万元整　　（小写）￥2860000.00
结算结果	已收房款合计 ￥2860000.00　　欠款 ￥0.00　　房款已全额结清
备注 / REMARKS	预售资金须全额存入监管账户并专项用于本项目建设；房款结清后由开发企业协助办理不动产权证。

本联次加盖印章后有效，扫码可验真	（企业公章 / 合同专用章占位）（骑缝章 / 二维码占位）
	单位名称：××房地产开发有限公司骑缝章沿右边线骑缝加盖
	单据日期：2026年10月20日二维码打印于右上角方框内

开发企业签章：××房地产开发有限公司	收款人：沈亦舟	买受人签收：崔行知