城东新区综合交通枢纽项目进度通报

报告编号：ZD-2025-041 | 生成日期：2025年4月7日

一、里程碑排期与进度执行



图 1　项目周次横轴上各里程碑的计划条与实际完成条对照（数据来源：市重点项目建设监管平台）

二、里程碑执行台账

里程碑	计划完成	实际完成	进度偏差	状态
可研批复	第1周	第1周	0 天	已完成 100%
初步设计	第2周	第2周	0 天	已完成 92%
施工图审查	第3周	第3周	0 天	已完成 80%
招投标	第3周	第4周	+5 天	进行中 65%
开工建设	第4周	第5周	+6 天	进行中 55%
主体封顶	第5周	未完成	—	进行中 38%
竣工验收	第6周	未开始	—	计划中 20%

三、进度研判与建议

- 前期审批零偏差：可研批复、初步设计、施工图审查三个里程碑均在第3周前按计划完成，前期手续办理效率较好。
- 招投标首次滞后：
  因资格预审资料复核，招投标里程碑由计划第3周推迟至实际第4周（+5 天），成为后续开工延后的直接诱因。
- 滞后向下游传导：
  开工建设由计划第4周推迟至第5周（+6 天），当前主体封顶仅完成 38%，存在 7—10 天的顺延风险。
- 建议措施：
  对主体封顶节点实行周调度并加派夜间施工班组，同时提前启动竣工验收资料预审，确保总工期不突破第6周计划。