工程竣工结算书

结算书编号：JS-2026-0086

工程名称	××市科创中心一期建设工程
建设单位	××市城市建设投资集团有限公司
施工单位	××建工集团第三工程有限公司
结算日期	2026年10月19日
合同金额	￥ 46,800,000.00（肆仟陆佰捌拾万元整）

一、分项工程结算明细

序号	分项工程名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）
1	土方开挖及回填	m?	12860	38.50	495110.00
2	C30 钢筋混凝土基础	m?	2380	860.00	2046800.00
3	框架柱、梁混凝土浇筑	m?	4120	920.00	3790400.00
4	钢筋制安（HRB400）	t	1860	5280.00	9820800.00
5	砌体工程（加气混凝土砌块）	m?	1560	420.00	655200.00
6	屋面防水（SBS 卷材）	m?	6800	96.00	652800.00
7	外墙保温及真石漆	m?	9200	168.00	1545600.00
8	铝合金门窗安装	m?	3400	520.00	1768000.00
9	给排水管道安装	m	5600	78.00	436800.00
10	电气桥架及配管	m	12800	46.00	588800.00
11	消防喷淋系统	m?	18600	62.00	1153200.00
12	通风空调设备安装	台	86	8600.00	739600.00
13	室内精装修（办公区）	m?	7200	680.00	4896000.00
14	室外道路及绿化	m?	5400	158.00	853200.00
15	电梯采购与安装	台	4	386000.00	1544000.00
16	弱电智能化系统	项	1	1260000.00	1260000.00
17	临时设施及安全文明施工	项	1	480000.00	480000.00

二、签证变更清单

编号	变更内容	金额（元）
QZ-001	地下室增加抗浮锚杆 126 根	386000.00
QZ-002	首层大堂石材由国产改为进口	428000.00
QZ-003	因设计变更空调主机由 3 台增至 4 台	268000.00
QZ-004	取消原设计中庭采光顶	-196000.00
签证变更合计	—	886000.00

三、结算总金额

大写金额	叁仟叁佰陆拾壹万贰仟叁佰壹拾元整
小写金额	￥33612310.00

说明：本结算书依据施工合同、竣工图纸、现场签证及变更指令编制，经建设、施工双方核对确认后作为竣工结算与工程款支付的依据。

四、编制与审核

编制人：张国强

（签字）

审核人：李慧

（签字）

审批人：王建平

（签字）

建设单位（盖章）

××市城市建设投资集团有限公司

建设单位 公章

施工单位（盖章）

××建工集团第三工程有限公司

施工单位 公章

骑缝章条（打印后沿右侧装订线裁切，与各页边缘切口拼合形成骑缝章）：

施工 公 单位 章