××市不动产登记中心

不动产登记信息查询结果告知单

查询单号：BDC-CX-20261019-00486

查询人	陈嘉禾	证件号码	3101**********1234
查询时间	2026-10-19 14:20:31	查询类型	权属及限制状况查询
不动产坐落	××市浦东新区××路 88 弄 12 号 1802 室	单元号	310115 008001 GB00012 F00010186

一、权利信息

权利人	权利类型	权利性质	用途	面积
陈嘉禾	国有建设用地使用权/房屋所有权	出让/市场化商品房	住宅	128.60㎡
权证信息	沪（2021）浦字不动产权第 0123456 号	登记时间	2021-08-16	
共有情况	单独所有	使用期限	2019-03-01 至 2089-02-28	

二、限制信息

限制类型	限制内容	状态	登记时间
抵押权	××银行××支行，被担保主债权 320 万元	有效	2023-05-12
其他限制	除上述抵押登记外，未查询到查封、异议、预告等其他限制登记信息。	—	—

三、告知事项

1. 本告知单所载信息来源于不动产登记簿，查询时点为 2026-10-19 14:20:31，仅供查询人参考。
2. 本告知单不作为权属证明使用，权利归属以不动产登记簿记载为准。
3. 如对本查询结果有异议，可自收到本告知单之日起 30 日内申请复查。
4. 未经权利人同意，任何单位和个人不得将本告知单信息用于其他用途。

查询窗口：××市不动产登记中心 3 号窗口

经办人：林静　　复核人：周敏

××市不动产登记中心 查询专用章

××市不动产登记中心

2026-10-19